



GERMAN DIVISION CONGO Sarl

R.C.C.M : CD/KING/13-B-0468, ID. NAT : 01-73-N74652L, N° d'Impôt : A2608580F
Route de Matadi n°2, C/ Mont-Ngafula, Kinshasa – RD Congo
E-mail : info@germandivisioncongo.com
www.germandivisioncongo.com
Téléphone : +243 999 668 332

Kinshasa, le 24/08/2026

PORTEFEUILLE INTEGRE D'INVESTISSEMENT, D'INFRASTRUCTURES ET D'INDUSTRIALISATION DE LA REPUBLIQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO

(RDC - JS NEOPLANT)

- **Enveloppe Financière Globale : 107 242 486 350 USD**
- **Pays d'Exécution** : République Démocratique du Congo (RDC)
- **Partenaire Financier** : JS NEOPLANT CO., LTD en co-maîtrise d'ouvrage avec le Gouvernement de la RDC
- **Modèle Contractuel Principal** : Partenariat Public-Privé (PPP) en mode BOT (Build-Operate-Transfer) & SPV (Special Purpose Vehicle) de droit OHADA

1. RÉSUMÉ EXÉCUTIF ET VENTILATION BUDGÉTAIRE GLOBALE

La République Démocratique du Congo (RDC) s'engage dans une transformation structurelle majeure de son économie. Le présent dossier synthétise un programme d'envergure nationale articulé autour de cinq piliers stratégiques interconnectés : les infrastructures énergétiques, les zones économiques spéciales (ZES), les réseaux de transport et de logistique, la transformation locale (mines, agro-industrie et industries lourdes), ainsi que le capital humain et l'innovation technologique.

Ayant des projets dans chaque secteur bien structurés, ce portefeuille est conçu pour être exécuté selon un modèle de partenariat solide, combinant l'ingénierie de pointe, l'approvisionnement global, la construction et le financement (**EPC+F**), domaines d'expertise reconnus de **JS Neoplant Co., Ltd.**

L'enveloppe globale proposée dans le cadre d'un financement structuré par **JS NEOPLANT CO., LTD** s'aligne stratégiquement avec les ambitions du Plan Directeur d'Industrialisation (PDI) et du Plan National Stratégique de Développement (PNSD) de la République Démocratique du Congo (RDC). Le budget total s'élève ainsi à **107 242 486 350 USD**,

La ventilation du budget global se répartit à travers les piliers fondamentaux de l'industrialisation congolaise.

2. TABLEAU SYNTHÉTIQUE MAÎTRE DU PROGRAMME SOUMIS

Volet & Composantes Stratégiques	Budget Alloué (USD)	Localisation Précise	Commentaires Techniques & Dimensionnement	Observations Stratégiques & Synergies
I. Infrastructures Énergétiques	18 000 000 000	National (Équateur, Katanga, Grand Kivu, Grand Bandundu, Kongo Central)	○ Centrales hydroélectriques (au fil de l'eau) : 9 Mrd USD ○ Lignes HT/MT (30kV à 220kV) : 5,4 Mrd USD ○ Mini-grids industriels & solaires : 2,52 Mrd USD ○ Études & Imprévus : 1,08 Mrd USD	Niveau de criticité maximal : L'énergie est le socle de toute la transformation industrielle. Nécessite un couplage direct avec les ZES et les unités minières.
II. Zones Économiques Spéciales (ZES)	14 500 000 000	Maluku (Kinshasa), Kolwezi, Likasi, Kisangani, Songololo	○ Viabilisation foncière & génie civil : 4,35 Mrd USD ○ Utilités & Énergie internes : 3,625 Mrd USD ○ Logistique & Interconnexion : 2,9 Mrd USD ○ Bâtiments & Guichets uniques : 2,175 Mrd USD ○ Études & EIES : 1,45 Mrd USD	Pôles de compétitivité : Permet d'attirer les investisseurs étrangers par des incitations fiscales et des infrastructures « plug-and-play ».
III. Infrastructures de Transport & Logistique	55 150 445 850	National (Corridors routiers, ferroviaires et ports fluviaux/maritimes)	○ Réseau routier structurant (Corridors) : 22,06 Mrd USD ○ Réseau ferroviaire (SNCC & liaisons) : 16,54 Mrd USD	Désenclavement : Condition <i>sine qua non</i> pour l'évacuation des produits agricoles, de la sidérurgie et des minerais vers les marchés

			○ Ports fluviaux & maritimes (Banana/Moanda, Kinshasa, Kisangani) : 11,03 Mrd USD ○ Études & Maîtrise d'œuvre : 5,51 Mrd USD	internationaux.
IV. Transformation Locale, Mines & Agro-industrie	13 516 040 500	National (Katanga, Kongo Central, Équateur, Tshopo, Lualaba)	○ Mines (Cuivre, Cobalt, Or) : 5,25 Mrd USD ○ Agro-industrie (Huilerie, Minoterie, Sucrierie) : 3,57 Mrd USD ○ Projets Industriels Lourds : 3 Mrd USD ○ Unité de Sidérurgie (Kisangani) : 1,8 Mrd USD ○ Usine de Bitume : 450 M USD ○ Traitement de Cassitérite : 400 M USD ○ Traitement de Chlore : 350 M USD ○ Économie Bleue (Sel Marin, Pêche Industrielle, Aquaculture et Transformation Halieutique) : 1,05 Mrd USD ○ Support & Imprévus : 630 M USD	Souveraineté et Valeur Ajoutée : Met fin à l'exportation de matières brutes et sécurise l'approvisionnement interne (bâtiment, chimie, alimentation).
V. Numérisation, Capital Humain & Industrie Légère	6 076 000 000	National (Implantation multi-provinciale)	○ Instituts techniques & CFP : 2,12 Mrd USD ○ Parcs technologiques & Hubs : 1,51 Mrd USD ○ R&D & Transfert de technologies : 1,21 Mrd USD ○ Pôles d'industrie légère & PME : 911 M USD	Pérennité du Capital Humain : Garantit la main-d'œuvre locale qualifiée pour opérer les usines, les ZES et les infrastructures technologiques.

			○ Gouvernance & Ingénierie : 303 M USD	
TOTAL GÉNÉRAL DU PORTEFEUILLE	107 242 486 350	République Démocratique du Congo	<i>Enveloppe globale pour le développement, l'industrialisation et l'émergence économique de la RDC.</i>	<i>Vision macroéconomique intégrée transformant structurellement l'économie congolaise sur 5 ans.</i>

3. MODALITÉS DE COLLABORATION ET PROPOSITION D'ENGAGEMENT POUR JS NEOPLANT CO., LTD

1. Rôle Clé de l'Entreprise :

Compte tenu de l'expertise de JS Neoplant Co., Ltd dans la construction de complexes industriels lourds, de centrales énergétiques, d'infrastructures sidérurgiques et de projets miniers intégrés, l'implication de l'entreprise est sollicitée en tant que **Chef de file du Consortium EPC+F** (Engineering, Procurement, Construction and Finance).

2. Calendrier de Déploiement Recommandé (Phasage sur 5 ans) :

- **Phase I (Années 1 à 2 - 30% du budget)** : Lancement des études de faisabilité, des mini-grids énergétiques prioritaires, des unités agro-industrielles régionales (huileries de Waka-Bokeka et Madimba), de l'unité de sel marin à Moanda et des infrastructures logistiques d'urgence.
- **Phase II (Années 3 à 5 - 70% du budget)** : Déploiement des grands chantiers structurants : usine sidérurgique de Kisangani, unités de raffinage minier, usine de bitume, électrolyse de chlore et achèvement des grands corridors de transport et des ZES.

3. Prochaine étape :

La mise en place d'un protocole d'accord (*Memorandum of Understanding* - MoU) cadre pour définir les conditions techniques, les mécanismes de financement et les garanties institutionnelles nécessaires à l' lancement de la phase d'ingénierie préliminaire.

CONCLUSION GÉNÉRALE

Le présent Portefeuille Intégré d'Investissement et d'Industrialisation de la République Démocratique du Congo, évalué à **107 242 486 350 USD**, représente bien plus qu'une simple planification budgétaire : il constitue un pacte de transformation structurelle et un levier d'émergence économique sans précédent pour l'Afrique centrale.

En articulant harmonieusement l'accès à l'énergie, le désenclavement logistique, l'aménagement des Zones Économiques Spéciales, la transformation locale à forte valeur ajoutée (mines, agro-industrie, sidérurgie, chimie de base) et le renforcement du capital humain, ce programme apporte une réponse systémique aux défis de développement du pays. L'approche holistique adoptée garantit que chaque secteur renforce l'autre, créant ainsi un cercle vertueux d'industrialisation durable, de création d'emplois qualifiés et de souveraineté économique.

La soumission de ce grand dessein à **JS Neoplant Co., Ltd** consacre la volonté d'établir un partenariat stratégique de premier ordre, fondé sur l'excellence technique, la rigueur de l'exécution industrielle et une vision partagée de la croissance à long terme.

Le succès de cette ambition repose désormais sur la concrétisation de notre cadre de collaboration, l'établissement du protocole d'accord (*MoU*) et le lancement méthodique de la Phase I. Ensemble, transformons ces visions en infrastructures tangibles pour bâtir l'avenir industriel de la RDC.

Pour GERMAN DIVISION CONGO SARL,

LUZOLO KOLA TOTO

Directeur Général